



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

10 באפריל 2016

פר"ק 16-01-53839 א.ג. שירותי ניהול ותפעול

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

פר"ק 16-01-53892 אקסיום גלובל אינווסטמנטס

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

1. החברה הנ"ל תפרק בידי בית משפט על פי הוראות חוק החברות, תשנ"ט-1999 ופקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983.
 2. כונס הנכסים הרשמי בתל אביב ידאג לכינוס אסיפות נושים לעניין החברה שבפירוק.
 3. כונס הנכסים הרשמי בתל אביב יהיה המפרק הזמני של החברה, וזאת עד להכרעת אסיפת הנושים לזהותו של המפרק הקבוע.
 4. נושאי המשרה בחברה יתייצבו מיד עם קבלת צו הפירוק במשרד הכונס הרשמי בתל-אביב, וזאת כדי למסור כל מידע שיידרש בנוגע לעסקי החברה. כן, יתייצבו המנהלים לחקירה במשרדי הכני"ר בכל עת, לפי דרישתו.
 5. עוה"ד יולוס ואינסל מתמנים כמנהלים מיוחדים. ההתחייבות העצמית שחפיקדו בעת מינויים כמפרקים זמניים תשמש גם לעניין היותם מנהלים מיוחדים.
 6. כאמור, דו"ח יוגש עד ליום 15.05.16.
 7. המזכירות תקבע את התיקים לדיון בחודש אוקטובר 2016 לשם קידום ההליכים וקבלת עדכונים.
 8. המזכירות תסרוק את הפרוטוקול בשני התיקים.
- ניתן והודע היום ב' ניסן תשע"ו, 10/04/2016 במעמד הנוכחים.

איתן אורנשטיין, שופט

סגן נשיאה

25



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

10 באפריל 2016

פר"ק 16-01-53839 א.ג. שירותי ניהול ותפעול

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

פר"ק 16-01-53892 אקסיום גלובל אינווסטמנטס

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

1 היה שיפוץ בפועל, הוא הופסק כי נוצר שם מצב נורא מוזר שההלוואות עצמן לא אפשרו שום קיום
2 והקניון חלק והתדרדר. גם המוכר הבין שלא ניתן להמשיך כך לאורך זמן ומה שעשינו כפתרון ביניים
3 זה לחסביר שאנחנו לא האויבים של העם והשגנו הלוואה נוספת מהם. הבטוחות שהיו עד כה משמשות
4 גם כבטוחות להלוואה הנוספת.

5
6 החדשות הטובות הן שבנק הפועלים האריך את התקופה בקניון, הוא הודיע לנו שהוא יישאר עד סוף
7 השנה וזה נתן לנו עוד אוויר לנשימה. אנחנו מחפשים פתרון כולל שנוכל להסדיר על מנת שיישאר
8 משהו גם למשקיעים.

9
10 ב"כ הנושים:
11 איננו מתנגדים לפירוק. נבקש לקבל את הדו"ח עם הגשתו.

12
13 עו"ד כצמון:
14 אין לי התנגדות. אבקש למנות את עוה"ד יולוס ואינסל כמנהלים מיוחדים.

15
16
17 **פסק דין**

18
19 לפניי בקשות לפירוק שתי החברות שבכותרת. במסגרת הליכי ביניים מיניתי מפרקים זמניים, עוה"ד
20 יולוס ואינסל וכן נידונה בקשה לכינוס נכס שבבעלות שותפות שמצויה בשליטה של בעלי השליטה.

21
22 ב"כ המפרקים הזמניים מסר עדכון תמציתי לבית המשפט באשר לחלק מהליכי הפירוק הזמני
23 ומצופה שדו"ח סדור יוגש עד ליום 15.05.16. הנושים שהתייצבו לדיון לא התנגדו לבקשה.

24
25 משכך:

26
27 על פי הבקשה שהוגשה לבית משפט זה, ולאחר שהודעה על דבר בקשת הפירוק פורסמה כדין והומצאה
28 תעודה מאת הרשם לפי תקנה 7 לתקנות החברות (פירוק) התשמ"ז-1987, ולאחר שלא הוגשה כל
29 התנגדות לבקשה, ניתן בזה צו פירוק לפיו:

30



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

10 באפריל 2016

פר"ק 16-01-53839 א.ג. שירותי ניהול ותפעול

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

פר"ק 16-01-53892 אקסיום גלובל אינווסטמנטס

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

עו"ד גולדבלט:

אני חוזר על האמור בבקשה.

עו"ד מילוא:

אני מעדכן את בית המשפט שבעכו הסיטואציה היא כזו שאנחנו נמצאים בשלב של איתור נתונים נוספים. אנחנו נמצאים שם בבדיקה של ההכנסות וההוצאות. הקניין עובד. לשאלת בית המשפט בעניין הבנייה אני משיב שאנו מקווים שבקרוב, במידה ונמצא חלופות שבת המשפט יאשר, נוכל אולי להתחיל בבנייה. השוכר העיקרי של ההרחבה, של הקומה השנייה ממתין בסבלנות. הקומה השלישית שמושכרת, ניתן יהיה להיכנס בספטמבר. אנחנו נמצאים בחליף מתקדם מול העירייה כדי להשיג מראש טופס 4.

נוסף תנאי נוסף לחיתור להשלים ולבנות אותו מבנה חנייה בסכום של כ-5 מיליון ש"ח כתנאי לאכלוס. גם אם היה את הכסף בקופה זה היה מצריך זמן של תכנון ובנייה ויש חשש כבד שגם אם נוכל להשלים את הבנייה לא נוכל לאכלס אותו. אנחנו נמצאים במשאבים ומתנים מתקדמים מול עיריית עכו וכנראה מצאנו שם פתרון ולפיו חרף הדרישה, נוכל לעשות שימוש באותו שטח, אותם 8 דונם כשטח חנייה.

לשאלת בית המשפט אני משיב שההפעלה לא גרעונית.

לשאלת בית המשפט לגבי המחלוקות של חשונתפים המוגבלים אני משיב שמה שקרה הוא שלאורך שנים כל השונים מוגבלים נורא שמחו לשהות בעלטה ודווקא כשביהמ"ש מינה בעלי תפקיד שפועלים לילות כימים, אז כל אחד מאותם שותפים מוגבלים מחליטים לקום ולבקש לנחל את העסק בעצמו.

לשאלת בית המשפט מה קורה בסופו של יום אני משיב שאנחנו מתכוונים להישאר עם הנכס. החברה עצמה לא בפירוק. אנחנו עושים פעולות בכמה מישורים. בחזית של בעלי השליטה אנחנו פועלים ובדקים ונגיע למסקנות.

לשאלת בית המשפט לגבי קניין הראל אני משיב שקיבלנו כ-800,000 ש"ח, כרבע מההלוואה, חועברו לטובת השיפוץ עצמו. לשאלת בית המשפט מה סופה של ההלוואה הזו אני משיב שהבהרנו את הסוגיה הזו. איזורית שהעמידה את ההלוואה, מה שקורה בפועל, שהם העמידו הלוואה נוספת.



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

10 באפריל 2016

פר"ק 53839-01-16 א.ג. שירותי ניהול ותפעול

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

פר"ק 53892-01-16 אקסיום גלובל אינווסטמנטס

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

1	<u>בעניין:</u>	חוק החברות, התשנ"ט – 1999
2		פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג – 1983
3		
4	<u>ובעניין:</u>	1. א.ג. שירותי ניהול ותפעול בע"מ
5		<u>החברה בפר"ק</u>
6		<u>53839-01-16</u>
7		2. אקסיום גלובל אינווסטמנטס (במירוק זמני)
8		<u>החברה בפר"ק</u>
9		<u>53892-01-16</u>
10	<u>ובעניין:</u>	1. עו"ד רם יולוס
11		2. עו"ד יניב אינסל
12		<u>המפרקים הזמניים</u>
13	<u>ובעניין:</u>	בעלי השליטה
14		על-ידי ב"כ עו"ד שלום גולדבלט
15		<u>המבקשים</u>
16	<u>ובעניין:</u>	כונס הנכסים הרשמי
17		
18		<u>נוכחים:</u>
19		עו"ד שלום גולדבלט, ב"כ המבקשים
20		עו"ד יולוס ועו"ד אינסל, המפרקים הזמניים וב"כ עו"ד מילוא
21		עו"ד אורון קרן, ב"כ העובדים
22		עו"ד רו מנגל, ב"כ הנושה ריזי שיינברגר
23		עו"ד אביעד אטינגר, ב"כ דני פולקובסקי (נושה)
24		עו"ד כצמן, ב"כ הכנ"ר
25		
26		
27		
28		
29		<u>פרוטוקול</u>



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

10 באפריל 2016

פר"ק 16-01-53839 א.ג. שירותי ניהול ותפעול

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'

פר"ק 16-01-53892 אקסיום גלובל אינווסטמנטס

בע"מ נ' כונס נכסים רשמי תל אביב

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

חוקלד על ידי אוריה אורן